

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Jadów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu stanowiącego własność Gminy Jadów:**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Położenie   | Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | cena wywoławcza w zł (brutto)  | Wadium w zł |
|---|---|--|--|-------------|
| Dz. nr 910<br>Obręb Zawiszyn<br>pow. 0,2191 ha<br>KW WA1W/00043736/3      | Gmina Jadów<br>obręb<br>Zawiszyn,<br>ul. Mikołaja Zawiszy | Lokal użytkowy lokal użytkowy nr 11 - położony jest w budynku wielorodzinnym.<br>Lokal składa się z :<br>- 1 izby (pokój + aneks kuchenny), wiatrołap, pom. gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej – 37,00 m <sup>2</sup> .<br>- pomieszczenia przynależne w postaci wolnostojącego WC o pow. 0,85 m <sup>2</sup><br>Teren działki znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. | - cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu –<br><b>7.770,00 zł</b> | 466,00      |

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie księga wieczysta nr WA1W/00043736/3. Brak obciążeń na w/w nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2019r. w Urzędzie Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 25, I piętro, godz. 12<sup>00</sup>**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem ( notarialnym ) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r., poz. 2278, z późn. zm. ).

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 marca 2019r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Jadów w Banku BS Łochów O/Jadów Nr rachunku: 09 9233 0001 2600 3258 2000 0050.**

Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Jadów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / **0-25 / 785-44-14** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jadów ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 20, lub e-mail: [jadow@o2.pl](mailto:jadow@o2.pl)

Ogłoszenie jest publikowane również na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów oraz na stronie BIP.

Jadów, dnia 19.02.2019r.

Wójt Gminy Jadów

  
Dariusz Stanisław Kokoszka